

Fraude de Bienes Raíces

En nombre del Condado de Merced, nos gustaría informarle de esquemas relacionados con fraude de bienes raíces.

Nosotros sabemos que ser propietario de casa es “un sueño hecho realidad.” Si bien es una fuente de orgullo y seguridad financiera, lamentablemente también proporciona la oportunidad para un pocos escrúpulos para tratar de robar estos sueños a través de fraude y las estafas inmobiliarias.

La Fiscalía está comprometida a proporcionarle la información necesaria para ayudar a identificar potenciales estafas y otras formas de robo de identidad. Nuestro objetivo es crear conciencia y eliminar el fraude.

Antes de Comprar, Vender, Refinanciar o Remodelar -- ¡Hacer la tarea!

¿Con quién está haciendo negocios? ¿Es reputado su corredor, prestamista, tasador o contratista? Verifique su estado de la licencia, posición actual, y referencias antes de entrar en cualquier acuerdo.

Asegúrese que todos los acuerdos estén por escrito y no contienen espacios ni líneas en blanco. Con cuidado lea todos los documentos antes de firmar y conservar copias de todos los documentos.

¡Si no está seguro de lo que está firmando, espere! No firme ningún documento hasta que todas sus preguntas han sido contestadas.

Sea precavido al firmar escrituras de finiquito y otorgar títulos. Estos hechos transferencia interés de propiedad de su propiedad.

¡Si usted está atrasado en sus pagos comuníquese con su Prestamista! Usted será solicitado por numerosas empresas y particulares prometiendo salvar su casa -- tenga cuidado con las **ESTAFAS**.

No deje que nadie hable en ...

Hacer una declaración falsa en su solicitud de préstamo tales como:

- exagerando sus ingresos
- la fuente de su pago inicial o deposito
- no revelar la naturaleza e importe de sus deudas
- la longitud de su empleo.

Cuando usted aplique para un préstamo hipotecario cada pieza de información que usted envié debe ser precisa y completa. Mentir en una solicitud de hipoteca es fraude y puede resultar en sanciones penales.

Nunca permita que nadie firme nada para usted durante el proceso de préstamo. Usted debe revisar y entender cada documento antes de firmarlo.

Nunca aceptar pago por uso de su nombre, crédito o número de Seguro Social -- ¡Esto es una forma de fraude!

Si usted está frente a una ejecución hipotecaria debido a la imposibilidad de pagar su préstamo, desconfíe de alguien se le acerca con la promesa de "salvar su capital" por tenerte signo inmediatamente sus derechos a su hogar. ¡Tenga especial cuidado proteger sus derechos a su casa!

Si usted es una víctima del fraude de bienes raíces:

Documente el incidente. Prepare una cronología de los hechos que llevaron a los fraudes, incluidos los nombres y números de teléfono.

Obtener copias certificadas de todos los hechos relativos a la transacción. Hechos pueden obtenerse de la Merced County Assessor's Office.

Recopilar copias de todos los documentos de bienes raíces, incluyendo documentos de depósito de garantía, contratos de bienes raíces y documentos de préstamo. Mantener documentos originales para su registro y proporcionar copias cuando sea necesario.

Póngase en contacto con un abogado civil. Alguien que es experto en derecho inmobiliario. Cuestiones impugnar propiedad típicamente involucran la presentación de una demanda de título tranquilo que permite a un abogado proteger el interés de su propiedad.

Informe Sospecha de Fraude de Bienes Raíces o para Información Adicional Contactar:

Merced County District Attorney
Bureau of Investigations
Real Estate Fraud Unit
550 W. Main Street, Merced, CA 95340
(209) 385-7381

Para Español (209) 385-7381

Merced County Assessor's Office
2222 M Street, Merced, CA 95340
(209) 385-7434

Merced County Association of Realtors®
(209) 725-2165
Michele Gabriault-Acosta, President
www.mercedcounty.com

Housing & Urban Development (HUD)
(800) 569-4287

Para las clases e información adicional, visite su sitio Web: www.hud.gov

Freddie Mac
(818) 710-3000

Para evitar una ejecución hipotecaria o para obtener información de la ejecución hipotecaria: www.freddiemac.com

F.B.I.
(916) 481-9110

Para presentar una queja en línea, vaya a: www.sacramento.fbi.gov

Better Business Bureau (BBB)
(559) 222-8111

Para presentar una queja en línea, vaya a: www.cencal.bbb.org

Federal Trade Commission (FTC)

Para presentar una denuncia de robo de identidad en línea, vaya a:
www.ftccomplaintassistant.gov