DEPARTMENT OF COMMERCE, AVIATION AND ECONOMIC DEVELOPMENT

Mark J. Hendrickson
Director

2507 Heritage Drive
Atwater, CA 95301
(209) 385-7686
(209) 383-4959 Fax
www.co.merced.ca.us

Equal Opportunity Employer

Solicitud De Programa De Asistencia De Casa Propia De Barrio Estabilización Programa (NSP)

Fondo

El condado de Merced está comprando casas y propiedades excluidas en Winton. Las casas están totalmente remodeladas para cumplir con los códigos y estándares de construcción. Una vez finalicen las reparaciones, las casas están disponibles para la venta a las personas que califiquen.

Elegibilidad del solicitante

- Solicitante debe haber vivido o trabajado en el condado de Merced doce meses anterior a la fecha de la solicitud.
- Solicitante no puede poseer cualquier otra propiedad inmobiliaria.
- Solicitante debe aportar un mínimo de 1.5% del precio de venta hacia la compra de la casa.
- Solicitante debe ser **autorizado previamente** por un préstamo hipotecario primario a través de una compañía de hipotecas o un prestamista. Preselección a través de una inmobiliaria *no es* lo mismo a una aprobación actual para una hipoteca principal.
- El condado de Merced puede prestar hasta un 49% del precio de compra de la casa si es necesario para mantener la primera hipoteca asequible para el solicitante.
- Solicitante debe completar 8 horas de asesoría y educación de vivienda.
- Solicitante deberá determinarse por rentas elegibles. El ingreso familiar anual máximo no puede superar los importes que aparecen:

Número de personas en el tamaño del hogar

Ingresos anuales	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingreso máximo Límites	$48,650	$55,600	$62,550	$69,500	$75,050	$80,600	$86,150	$91,700

Límites de ingresos se ajustan por tamaño del hogar.

Términos de préstamo de condado

El pago de préstamo del condado será diferido a 30 años, lo que significa que no se realizan los pagos o vencimiento hasta 30 años a partir de la fecha de la compra de la casa. El préstamo del condado está asegurado por una segunda hazaña de confianza registrados en la propiedad que significa que si se vende la casa o la primera escritura de fideicomiso es renovación por un motivo distinto para disminuir el interés, préstamos del condado serán inmediatamente exigible y deberá ser pagado en ese momento.

El regreso del formulario de solicitud completo al condado del administrador del programa o preguntas póngase en contacto con:

Tú Mismo Ayudando a las empresas
Attn: Melissa Looney, procesador de préstamo
Correo electrónico: melissal@selfhelpenterprises.org
P.O. Box 6520
Visalia, CA 93290
Teléfono: (559) 802-1649
Fax: (559) 651-3634

Mark J. Hendrickson
Director

2507 Heritage Drive
Atwater, CA 95301
(209) 385-7686
(209) 383-4959 Fax
www.co.merced.ca.us

Equal Opportunity Employer

DEPARTMENT OF COMMERCE, AVIATION AND ECONOMIC DEVELOPMENT

Aplicación de programa de asistencia de casa propia NSP

Nombre del solicitante: _____

Dirección física: _____

Dirección postal: _____

Números de teléfono: Celular:_____ Casa:_____
Trabajo: _____Otros:_____

Por favor, responda a las preguntas siguientes:

1. Han vivido o trabajado en el condado de Merced durante más de 12 meses: Sí _____No _____

2. ¿Cuántas personas viven en su hogar?_____

3. Por favor consulte el gráfico a continuación y haga un círculo en el tamaño del hogar. ¿Es el ingreso de su hogar bajo los ingresos anual máximo en función del número de personas en su hogar? Sí No

El ingreso familiar anual máximo no puede superar los importes mostrados:

Número de personas en el tamaño del hogar

Ingresos anuales	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingreso máximo Límites	$48,650	$55,600	$62,550	$69,500	$75,050	$80,600	$86,150	$91,700

Límites de ingresos se ajustan por tamaño del hogar.