



DEPARTMENT OF COMMUNITY AND ECONOMIC DEVELOPMENT

Mark J. Hendrickson Director

2222 M Street Merced, CA 95340 (209) 385-7686 (209) 726-1710 Fax www.co.merced.ca.us

SOLICITUD PARA LA LISTA DE ESPERA DE LA PROGRAMA PRIMERA COMPRA DE HOGAR

Equal Opportunity Employer

CÓMO FUNCIONA LA PROGRAMA PRIMERA COMPRA DE HOGAR:

- Este programa es para familias de bajos ingresos que cumplen con los límites y requisitos de ingreso máximo detallados a continuación. El condado proporcionará un préstamo para cubrir hasta 49% por ciento del precio de compra de la casa, y no se debera exceder de \$100,000, para la ayuda del pago de enganche, costos iniciales y otros gastos del fideicomiso para reducir la cantidad del pago de la hipoteca principal de cierre. La compra de casa debe estar ubicada en las zonas no incorporadas del Condado de Merced y el precio de compra no puede exceder \$358,383.00. El pago en el préstamo del condado se difiere por 30 años y significa que los pagos no estarán hechos o deudos hasta 30 años, a partir de la fecha que usted se haga dueño del hogar. El préstamo del condado está en cero por ciento interés (0.00%) lo que significa que ningún interés se acumulara en el préstamo. El préstamo del condado es asegurado contra el hogar por un segundo préstamo, lo que significa que si se vende el hogar o el primer hecho de confianza se adelanta por una razón con la excepción de bajar el tipo de interés, el préstamo del condado vence y se debe pagar inmediatamente en aquel momento. Para ser elegible en el programa los aspirantes deben llevar un ser pre-aprobado por un préstamo de hipoteca primario a través de una compañía o de un prestamista de hipoteca; la preselección a través de una firma de propiedades inmobiliarias no es igual a la pre aprobación para una hipoteca primaria. Los solicitantes deben haber vivido o trabajado en el condado de Merced doce meses anteriores a la fecha de la aplicación y deben aportar un mínimo de 1.5% del precio de venta de la casa. Cuando llegue el nombre del solicitante los primeros 10 en la lista de espera, el solicitante será notificado. Si cambia número de teléfono o dirección del solicitante, por favor notifique al Condado de Merced. Para ser elegible bajo las directrices del programa y de financiación pre aprobados es considerado válido, los solicitantes deberán comenzar una busca de casa para comprar (Nota: los solicitantes deben localizar una casa dentro de 60 días de la solicitud para seguir siendo elegible.)

Nombre del aplicante: \_\_\_\_\_

Dirección física: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Números de teléfonos: \_\_\_\_\_

Responda a las siguientes preguntas.

- 1. ¿Han vivido o trabajado en el condado de Merced durante más de 12 meses? [ ] Sí [ ] No
2. ¿Cuántas personas viven en su hogar? \_\_\_\_\_
3. Por favor consulte el gráfico a continuación. ¿Es el ingreso de su hogar bajo el máximo ingresos anuales en función del número de personas en su hogar? [ ] Sí [ ] No

Los ingresos anuales máximo no pueden superar los importes que figuran:

Número de personas en el tamaño del hogar

Table with 9 columns: 2013 Income Requirements, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Values range from \$32,100 to \$60,550.

\* Límites de ingresos para todas las categorías de ingresos se ajustan para el tamaño de los hogares para que los hogares más grandes tienen límites más altos de ingresos de los hogares más pequeños.

Devolver el formulario de solicitud completada y una copia de su carta de aprobación de préstamo principal prestamista a:

Condado de Merced Attn: Loren De Moss, Fiscal Manager Correo electrónico: Idemoss@co.merced.ca.us 2222 M Street, Merced, CA 95340 Teléfono: (209) 385-7686 -4161 FAX: (209) 726-1710

